

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1589/2013

Dužnik

ASSUMO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 162, OIB: 40189943554

### I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.2020. DO 12.03.2021.

1.1. Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zk.ul. 1248 k.o. Remete, kč.br. 2198/1 u naravi dvorište Jazbina površine 88 m<sup>2</sup> i 2198/3 u naravi kuća u Jazbini br. 15 i dvorište površine 1168 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1256 m<sup>2</sup>.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak broj Ovr-3312/11 ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Nakon formalnog prekida i nastavka postupka predmet se vodi pod poslovnim brojem **Ovr-3516/2019**. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.450.000,00 kn. Dana 20.11.2019.g. održana je javna dražba na kojoj se pojavio jedan zainteresirani kupac, te za nekretninu ponudio 1.616.900,00 kn. Međutim, sud je zaključkom donesenim 22.11.2019.g. dosudu predmetne nekretnine oglasio nevažećom. Naime, sud je utvrdio kako postupku Ovr-3516/2019 nije priklopljen spis Ovr-1021/19 istog suda u kojem je određena ovrha na istoj nekretnini. Sud je odredio da će priklopiti spis, te provesti jedinstven postupak.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 05.12.2019.g. rješenje Ovr-1021/19 kojim se obustavlja navedeni ovršni postupak ovrhovoditelja odvjetnika Alena Ivkovića obzirom da je prijedlog za ovrhu podnesen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Na navedeno rješenje nije uložena žalba. Stoga je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu predložen nastavak postupka u predmetu Ovr-3516/2019.

Dana 23.06.2020.g. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održano je ročište za javnu dražbu u predmetu Ovr-3516/19. Na dražbu je pristupila jedna osoba te za nekretninu ponudila iznos od 1.633.415,00 kn za koji iznos joj je nekretnina dosuđena.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, a kupac je platio kupovninu u cijelosti pa je sud donio zaključak o predaji nekretnine kupcu. U zemljišnim knjigama izvršeno je brisanje svih zabilježbi.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je 03.11.2020.g. rješenje kojim se iz kupovnine namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 15.237,20 kn, dok će ostatak iznosa od 1.618.177,80 kn biti doznačen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu nakon održanog ročišta za diobu kupovnine donio je dana 17.02.2021.g. rješenje o namirenju kojim je određeno da se namiruju stvarni troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 166.164,47 kn, te razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. za iznos od 1.452.013,33 kn.

Odvjetnik Alen Ivković uložio je žalbu na rješenje suda kojim određuje nagradu stečajnom upravitelju, te je spis upućen na Visoki trgovački sud.

1.2. U predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1070/2019 dostavljeno je očitovanje o tužbenom zahtjevu uz prijedlog za nastavak postupka još u studenom 2019.g. Sud je dana 09.09.2020.g. donio rješenje o nastavku postupka.

Tužiteljica je povukla tužbu, s kojim povlačenjem su se usuglasili svi tuženici.

1.3. Kao stečajni upravitelj u studenom 2019.g. dostavila sam očitovanje o tužbenom zahtjevu i u predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4474/2013.

Tužiteljica je povukla tužbu u predmetu P-4474/2013, s kojim povlačenjem su se usuglasili svi tuženici.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.03.2021. do 12.06.2021.g.

Čekati odluku Visokog trgovačkog suda radi namirenja obveza stečajne mase iskazanih u obračunu troškova, te po namirenju, poduzeti radnje radi okončanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.03.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić